

План работ на 2022 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 88а по ул. Кутузова г. Тулы

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "Горизонт"

  
 Н.В. Коčetkova

№	Вид работ	Длина измеренная работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3595,70 кв.м.				
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	4461,0 кв.м.				
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья" жилья"	17,85 руб.	18,74 руб.			
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	783035,59				
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	143669,74				
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года	-174498,012				
		608537,58				
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					
1.1	Ремонт скатной кровли над кв. 58	м2			35000,00	февраль-март
1.2						
<b>2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления	Кв.м.	2,60	3595,70	112185,84	по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения					по мере необходимости
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД					по мере необходимости
2.4	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					по мере необходимости
<b>3.</b>	<b>Внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>					
		М		344,00	31084,47	1 раз в год, декабрь
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				10307,20	по графику

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	80,00	2188,80	2 раза в год апрель, октябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	80,00	8118,40	4 раза в год январь, апрель, июль, октябрь
5.	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	<b>0,12</b>	3595,70	<b>5177,81</b>	1 раз в месяц
6.	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,24</b>	3595,70	<b>53504,02</b>	еженедельно
7.	элементами озеленения и благоустройства, нирыми объектами, предназначенными для обслуживания и					
8.	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>0,77</b>	3595,70	<b>33224,27</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>4,00</b>	3595,70	<b>172593,60</b>	ежедневно
10.	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>0,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>623844,28</b>	